



# CLUBRESTAURANT IM GOLFCLUB AUGSBURG

## Der Golfclub

Der Golfclub Augsburg ist mit seiner Gründung 1959 einer der traditionsreichsten Clubs im Raum Augsburg. Seit 2008 gehört der Golfclub zu den „Leading Golf Clubs of Germany e.V.“, einem Zusammenschluss erstklassiger Golfanlagen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Hier erleben die Gäste Golf in seiner schönsten Form: erstklassige Platzqualität, exzellenten Service, eine gute Gastronomie, Liebe zum Detail und ein einladendes Ambiente, in dem Sie sich rundum wohlfühlen. Das Ziel des Golfclubs ist es, seinen Gästen Tag für Tag eine offene Clubatmosphäre mit sportlichem Anspruch zu bieten – immer mit dem Vereinsleben im Mittelpunkt. Als einzige 18-Loch-Anlage im direkten Umkreis von Augsburg heißt der GCA **alle Golfreunde herzlich willkommen** – Insbesondere auch in der Clubgastronomie mit herrlicher Sonnenterrasse.

## Lage

Das Restaurant des Golfclub Augsburg liegt inmitten des Naturparks Augsburg - Westliche Wälder. Die Universitätsstadt Augsburg mit ca. 300.000 Einwohnern ist ca. 20 km, die Kleinstädte Königsbrunn, Bobingen und Schwabmünchen nur wenige Kilometer entfernt. Über die autobahnähnlich ausgebaute Bundesstraße B17 ist der Club verkehrstechnisch gut angebunden.

## Räumlichkeiten

Die Gastronomie verfügt über folgende Räumlichkeiten:

Restaurant mit Theke und Platz für 120 Gäste (ca. 161 qm)

- Terrasse mit Sonnenschirmen und Platz für ca. 120 Gäste (ca. 250 qm)
- Küche (ca. 32 qm)
- Lagerraum (ca. 16 qm)
- Gefrier-Kühlzellen (4 Einheiten mit gesamt 23,5 qm)
- Personaltoilette (ca. 2,5 qm)
- Aufzug mit Vorraum (ca. 5 qm)

## Öffnungszeiten

Das Restaurant hat von April – Oktober täglich von 10:00-19:30 Uhr (April & Oktober), bzw. von 10:00-22:00 Uhr (Mai-September) geöffnet. Bei Veranstaltungen sind verlängerte Öffnungszeiten erforderlich.

Zusätzlich sollte die Gaststätte in den Zeiten der Nebensaison bei gutem Wetter von Mitte März bis Mitte November wenigstens an den Samstagen, Sonntagen und Feiertagen mindestens von 11.00 bis 16.00 Uhr geöffnet sein und betrieben halten.

## **Vielfältige Zielgruppen und Gästestruktur**

Die Clubgastronomie des Golfclub Augsburg ist eine Oase der Ruhe in den Westlichen Wäldern und lädt Golfer, Wanderer, Spaziergänger und Biker zum Verweilen ein. Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine breit gefächerte und anspruchsvolle Zielgruppe kulinarisch zu begeistern. Als zentraler Treffpunkt des Clubs zieht sie nicht nur Mitglieder an, sondern auch zahlreiche externe Besucher.

**Mitglieder des Golfclubs:** Die Mitglieder des Golfclubs bilden die Kernzielgruppe der Gastronomie. Viele von ihnen besuchen das Clubrestaurant (mehrfach) wöchentlich, sei es für ein schnelles Essen nach der Runde, ein geselliges Abendessen oder ein Getränk nach dem Spiel. Diese treue Stammkundschaft schätzt die persönliche Atmosphäre und eine hochwertige sowie vielfältige Speisen- und Getränkeauswahl. Die Mitgliedschaft verteilt sich über das gesamte Spektrum: Kinder und Jugendliche, aber insbesondere einer Vielzahl an Erwachsenen und Senioren. Mit weiteren Angeboten und Events, die über Tages- und Standardkarte hinaus geht, bietet sich die Möglichkeit, flexible und kreative gastronomische Konzepte zu präsentieren.

**Golfclub-Gäste:** Besucher, die den Platz für eine Golfrunde besuchen, runden ihren Aufenthalt gerne mit einem kulinarischen Erlebnis ab. Ob ein erfrischendes Getränk auf der Terrasse oder ein ausgiebiges Essen – der Besuch der Gastronomie ist ein zentraler Bestandteil des Golf-Tages.

**Wanderer und Fahrradfahrer:** Die Lage des Golfclubs im malerischen Erholungsgebiet der Westlichen Wälder macht die Gastronomie zu einem Ziel für Wanderer und Fahrradfahrer. Diese Gäste schätzen die unkomplizierte Möglichkeit, bei einer Tasse Kaffee, einem hausgemachten Kuchen oder einer Brotzeit zu entspannen.

**Turnierteilnehmer:** Bei Turnieren spielt die Gastronomie eine entscheidende Rolle. Die Teilnehmer oder Turniersponsoren erwarten eine Rundumverpflegung, die vom Frühstück über Rundenverpflegung und Snacks bis hin zu mehrgängigen Menüs mit Abendveranstaltung reicht.

**Gastgruppen:** Ob Reisegruppen, die den Golfclub im Rahmen einer Tour besuchen, oder Teilnehmer von Golfschnupperkursen und Teambuilding-Events – auch diese Gäste sind ein wichtiges Segment. Veranstaltungsgäste: Die Clubgastronomie könnte auch ideal für private Feiern wie Geburtstage, Jubiläen oder Hochzeiten genutzt werden. Solche Events könnten eine zusätzliche Einnahmequelle bieten und erfordert kreative Menükonzepte.

## Mietzins und Kaution

Monatliche Pacht der Monate April bis Oktober beträgt EUR 335,00 zzgl. gesetzl. MwSt. Nach dem Ende der ersten Vertragsdauer soll die Pacht wirtschaftlich angemessen und im gegenseitigen Interesse neu festgelegt werden. Neben der Pacht werden die Nebenkosten im Rahmen eines jährlichen Pauschalbetrags von derzeit EUR 12.500,00 bezahlt, zzgl. gesetzl. MwSt. Es erfolgt keine Jahresendabrechnung über die Nebenkostenpauschale.

Zur Sicherstellung seiner Verpflichtungen hinterlegt der Pächter eine Kaution in Höhe von EUR 2.500,00.

## Neben- und Betriebskosten

Sämtliche Nebenkosten für das Objekt sind in der Pauschale enthalten und abgegolten; die laufende Zahlung übernimmt der Verpächter. Nicht enthalten sind Telefon und eigenes Internet, WLAN sowie etwaige Verbindungskosten für das Kassensystem und die dem Pächter obliegende Reinigung der Pachträume. Der Pächter übernimmt zu Beginn des Pachtverhältnisses den vollgefüllten Gastank und übergibt ebenso bei Beendigung des Pachtverhältnisses. Zwischenzeitlich nötige Gasfüllungen gehen direkt zu Lasten des Pächters.

## Inventar

Die Gastronomie ist u.a. mit folgendem Mobiliar ausgestattet:

### Innenraum

- 8 hochwertige Holztische – Davon sind 7 Tische erweiterbar auf zwei weitere Sitzplätze
- 80 stapelbare/ gepolsterte Stühle
- 2 Hochtische
- 12 Hochstühle
- 1 Sofa
- 2 Liegesessel
- TV / Musikanlage
- Leinwand / Beamer
- Klavierflügel
- Edelholztheke
- Dimmbares Beleuchtungskonzept

### **Außenbereich - Terrasse**

- 3 Große Schirme/ Wetterfest
- 10 Sonnenschirme
- 19 Tische für den Außenbereich (Davon 15: quadratisch 4 Personen; Weitere 4 für 6/8 Personen)
- 80 Stühle für den Außenbereich
- Dazu passende Polster, Tischläufer
- 6 Loungesofas (3-Sitzer)
- 12 Loungesessel

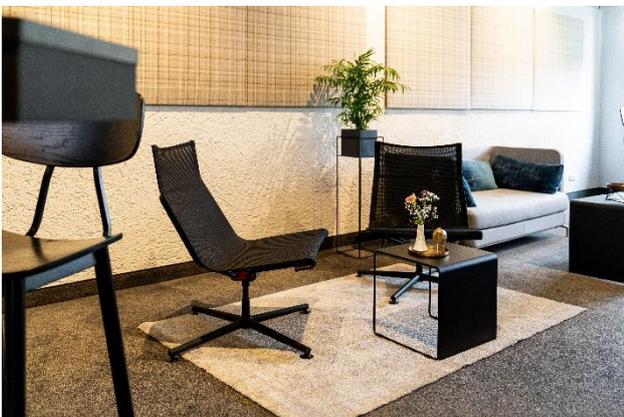
### **Außenbereich – Sonstiges**

- 4 Klapptische
- Ca. 15 Klappstühle
- Biertischgarnituren
- Stehtische
- Getränkeautomat (Außenbereich)
- 1 mobile Zapfanlage (Außenbereich)  
Sideboard

U.a. sind folgende Gerätschaften sind in der Theke/ Küche installiert.

- Eismaschine
- Kühl- und Wärmeschrank, Tiefkühler
- Gläserspülmaschine, Geschirrspülmaschine
- Gefrier-Kühlzellen (4 Einheiten mit gesamt 23,5 qm)
- Salamander
- Gasherd
- Schankanlage
- Kombidämpfer
- Allzweckgrill, Terrassengrill
- Arbeitstische
- Fritteuse
- diverse Kleingeräte (Aufschnittmaschine, Fleischwolf, Kombieinsätze etc.)
- Siebträgermaschine, Kaffeemühle

# Impressionen



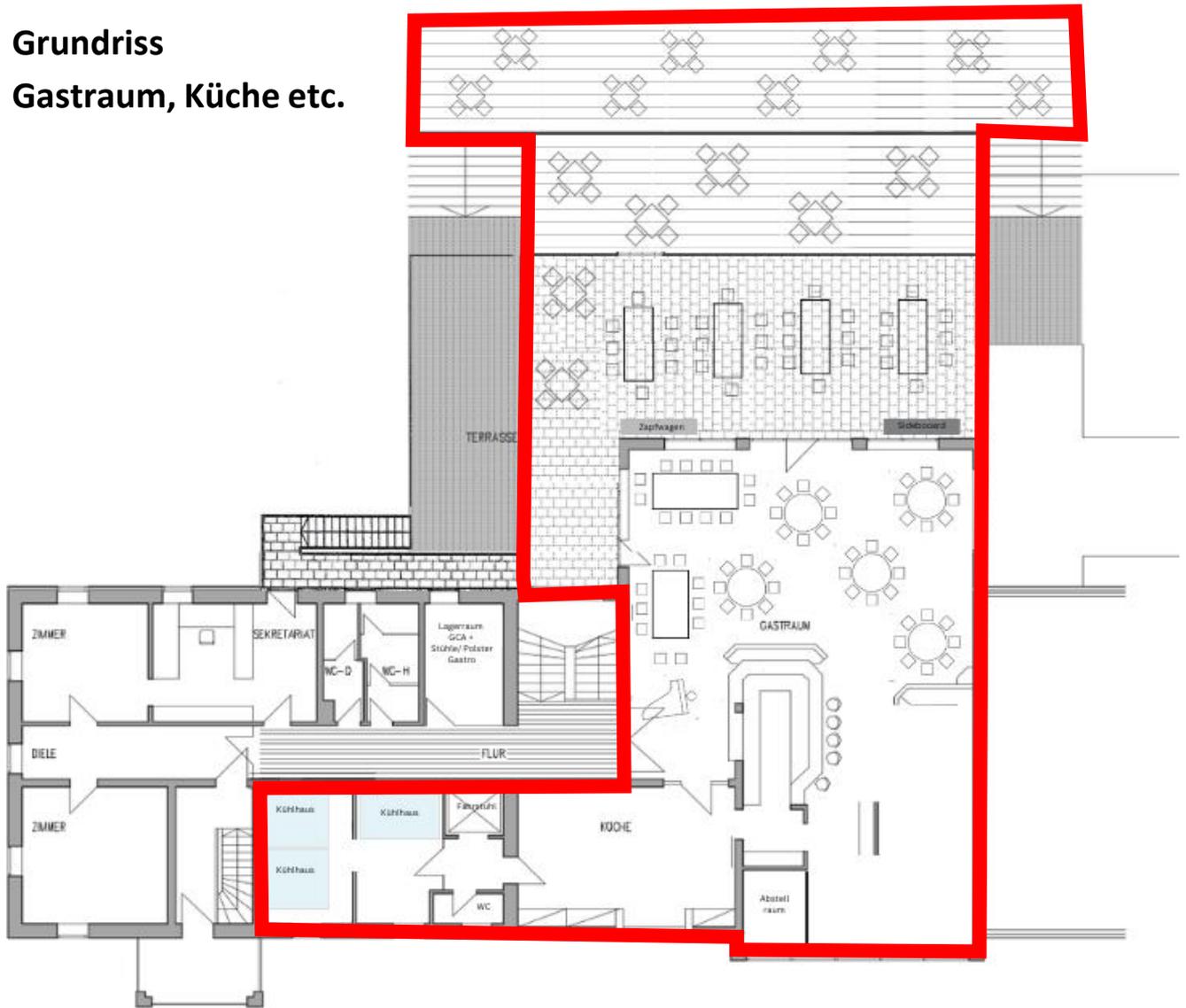
Golfclub Augsburg e.V.  
Engelshofer Str. 2  
86399 Bobingen

Telefon: 08234/5621  
info@golfclub-augsburg.de  
www.golfclub-augsburg.de

Präsident: Jakob Schweyer  
Steuer-Nr. 102/108/80076  
Vereinsregister Augsburg Nr. 322

Fürst Fugger Privatbank Augsburg  
IBAN: DE977203 0014 0000 4070 07  
BIC: FUBKDE71

**Grundriss  
Gastraum, Küche etc.**



**Grundriss EG –  
Kühlung und Fahrstuhl**

